

ДОГОВОР № 116
на бухгалтерское обслуживание

г. Санкт-Петербург

«15» июня 2020 года.

Индивидуальный предприниматель Соболев Павел Владимирович, именуемый в дальнейшем «Бухгалтер», действующий на основании Свидетельства о Регистрации № 78 005715115 выданного «02» февраля 2006 года, с одной стороны, и **Товарищество Собственников Недвижимости «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ»**, именуемый в дальнейшем «ТСН», в лице **Председателя Правления Володиной Анастасии Викторовны**, действующего на основании Устава, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Бухгалтер обязуется оказывать ТСН услуги по ведению бухгалтерского, налогового учета, расчету обязательных взносов собственников комплекса **LOFT NA SREDNEM** (далее по тексту - «Услуги»), в объемах и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а ТСН обязуется принимать и оплачивать эти Услуги.
- 1.2. При этом под бухгалтерским учетом Стороны понимают упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении об имуществе, обязательствах ТСН и их движении путем сплошного, непрерывного и документального учета всех хозяйственных операций. Под налоговым учетом Стороны понимают систему обобщения информации для определения налоговой базы по налогам и сборам на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, установленным законодательством о налогах и сборах.
- 1.3. Услуги Бухгалтера по ведению бухгалтерского учета будут включать в себя все действия, которые необходимо совершить для:
 - 1.3.1. Формирования полной и достоверной информации о деятельности ТСН и его имущественном положении, необходимой внутренним пользователям бухгалтерской отчетности - руководителю, учредителям, участникам и собственникам имущества ТСН, а также внешним пользователям - инвесторам, кредиторам и другим пользователям бухгалтерской отчетности;
 - 1.3.2. Обеспечения информацией, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении ТСН хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
 - 1.3.3. Предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности ТСН и выявления внутрихозяйственных резервов обеспечения ее финансовой устойчивости.
- 1.4. В частности, услуги по ведению бухгалтерского учета ТСН включают в себя подготовку бухгалтерской отчетности и ее предоставление в государственные органы Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными законодательством. В необходимых случаях для представления документов в государственные органы ТСН выдает Бухгалтеру доверенность.
- 1.5. Услуги Бухгалтера по ведению налогового учета ТСН включают в себя все действия, которые необходимо совершить для выполнения требований, установленных законодательством о налогах и сборах, в частности, для:

Бухгалтер  /Соболев П.В./

Председатель Правления  / Володина А.В./

- 1.5.1. Формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществляемых ТСН;
 - 1.5.2. Правильного исчисления, полной и своевременной уплаты ТСН налогов и сборов;
 - 1.5.3. Обеспечения информацией, необходимой внутренним и внешним пользователям налоговой отчетности для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты налогов и сборов;
 - 1.5.4. Предотвращения неуплаты (неполной уплаты) или переплаты налогов и сборов.
- 1.6. В частности, услуги по ведению налогового учета ТСН включают в себя подготовку налоговых расчетов и налоговых деклараций и их предоставление в налоговые органы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 1.7. Бухгалтер осуществляет ведение бухгалтерского и налогового учета ТСН в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения на территории Российской Федерации.
- 1.8. В рамках исполнения обязательств по настоящему Договору по просьбе ТСН Бухгалтер обязуется в устной и/или письменной форме разъяснять ТСН вопросы оформления и подготовки документов, необходимых для правильного осуществления бухгалтерского и налогового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иные вопросы, касающиеся предмета настоящего Договора.
- 1.9. Оказание услуг Бухгалтером по настоящему Договору оформляется соответствующим Актом об оказании услуг, который предоставляется Бухгалтером ТСН ежемесячно не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- 1.10. **Бухгалтер осуществляет консультацию собственников-членов ТСН посредством электронной почты и телефону.**
- 1.11. Бухгалтер оказывает Услуги по месту своего нахождения.

2. Цена Договора

- 2.1. Вознаграждение за оказываемые услуги определяется согласно Приложения № 1 к настоящему договору.
- 2.2. Вознаграждение за оказываемые услуги оплачивается не позднее 5 (пяти) банковских дней после окончания оплачиваемого месяца.
- 2.3. Изменение цены возможно по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным обеими Сторонами.
- 2.4. В случаях временного или постоянного изменения цены настоящего договора, Стороны указывают цену Договора в Акте об оказанных услугах.
- 2.5. Цена договора может увеличиваться по согласованию сторон ежегодно, но не более чем на 10%.

3. Права и обязанности Сторон:

- 3.1. Бухгалтер обязуется:

- 3.1.1. В соответствии с настоящим Договором Бухгалтер обязуется осуществлять ведение бухгалтерского и налогового учета ТСН, своевременно представлять полную и достоверную бухгалтерскую и налоговую отчетность ТСН и уполномоченным государственным органам


Бухгалтер  /Соболев П.В./

Председатель Правления  / Володина А.В./

Российской Федерации, представление которым указанной отчетности требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивать правильность отражения хозяйственных операций ТСН в регистрах бухгалтерского и налогового учета.

- 3.1.2. Бухгалтер своевременно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обязан регистрировать на счетах бухгалтерского учета без каких-либо пропусков или изъятий все хозяйственные операции и результаты инвентаризации ТСН на основании первичных документов предоставленных ТСН.
 - 3.1.3. В случае обнаружения нарушений, допущенных ТСН при оформлении первичных и иных документов, переданных Бухгалтеру по настоящему Договору в течение срока действия настоящего Договора, Бухгалтер должен незамедлительно сообщить ТСН о таких нарушениях, а также дать необходимые рекомендации по устранению выявленных нарушений.
 - 3.1.4. Формирование отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН.
 - 3.1.5. Разработку финансовых планов на будущие периоды (в рамках подготовки очередных собраний ТСН).
 - 3.1.6. Разработку тарифов на будущие периоды, в связи с изменениями ценовых политик Подрядчиков и поставщиков коммунальных услуг. На основании данных, предоставленных ТСН.
 - 3.1.7. Бухгалтер обязуется предоставлять ТСН любые документы и разъяснения, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, по первому требованию ТСН в разумный срок.
 - 3.1.8. За исключением случаев, специально предусмотренных настоящим Договором либо дополнительно оговоренных Сторонами в письменном виде, Бухгалтер осуществляет выполнение обязательств по настоящему Договору силами своих специалистов в своих офисных помещениях.
 - 3.1.9. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, в том числе при его расторжении, Бухгалтер обязан вернуть всю документацию ТСН на бумажных, магнитных и иных носителях, переданную ему в связи с настоящим Договором, а также документы и/или информацию, в т.ч., архив всей информации по ТСН из специализированной бухгалтерской программы, подготовленные специалистами Бухгалтера в связи с настоящим Договором. Передача документов и информации ТСН оформляется двухсторонним актом передачи-приёмки.
- 3.2. ТСН обязуется:
- 3.2.1. ТСН обязуется уплачивать Бухгалтеру стоимость оказываемых Услуг в порядке и сумме, указанных в разделе 2 настоящего Договора.
 - 3.2.2. ТСН обязуется своевременно предоставлять Бухгалтеру всю имеющуюся информацию и документацию для оказания Услуг по настоящему Договору.
 - 3.2.3. ТСН обязуется своевременно предоставлять Бухгалтеру решения Общего собрания и Правления ТСН, данные о составе его членов.
 - 3.2.4. ТСН обязуется, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента предоставления, подписывать Акт об оказанных услугах при условии отсутствия письменных мотивированных претензий к объему и качеству Услуг, оказываемых по настоящему Договору.
 - 3.2.5. В случае изменения лица, имеющего право действовать без доверенности от имени ТСН, ТСН обязано в письменной форме в течение 10 дней уведомить Бухгалтера.
- 3.3. ТСН вправе: в любое время требовать от Бухгалтера предоставления информации о ходе предоставления Услуг.

Бухгалтер  /Соболев П.В./

Председатель Правления /  / Володина А.В./

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 4.2. **Пени, штрафы полученные ТСН в случае не корректного исполнения Бухгалтером настоящего договора (а именно возможные штрафы в связи с нарушениями сроков сдачи отчетности, пени, возникшие по вине Бухгалтера) вычитаются из вознаграждения Бухгалтера по данному договору.**

5. Срок действия и порядок расторжения договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2020 года. В дальнейшем договор считается продленным каждый раз на 1(один) год, если ни одна из сторон не заявит о своем желании расторгнуть договор письменно другой стороне.
- 5.2. Бухгалтер не имеет права прервать Договор до момента сдачи квартальной или годовой бухгалтерской и налоговой отчетности в Федеральную налоговую службу, кроме случая, нарушения ТСН положений пункта 3.2.1 настоящего договора.
- 5.3. В случае расторжения договора по инициативе ТСН, ТСН обязуется письменно уведомить Бухгалтера не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

6. Дополнительные условия

- 6.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Споры по настоящему Договору в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области обязательным с соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора, с рассмотрением и ответом на претензию – 7 (семь) рабочих дней.
- 6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля сторон и возникших после заключения настоящего Договора. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства, делающие невозможным выполнение условий настоящего Договора, и документальным их подтверждением.
- 6.3. Лица, подписывающие настоящий Договор от имени Сторон, имеют на то все полномочия, ими получены все согласования и разрешения, необходимые для такого подписания в соответствии с Уставами Сторон. Полномочия этих лиц отвечают требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- 6.4. В случае изменения реквизитов каждая из Сторон обязуется немедленно уведомить другую Сторону об указанном изменении путем направления письменного уведомления в срок не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения новых реквизитов.
- 6.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах (один - у ТСН, один - у Бухгалтера), имеющих равную юридическую силу.

Бухгалтер  /Соболев П.В./

Председатель Правления /  / Володина А.В./

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Бухгалтер:

Индивидуальный предприниматель Соболев Павел Владимирович

ОГРНИП 306784703300370 ИНН 783940127851

Товарищество Собственников Недвижимости «Лофт на Среднем»

Юридический адрес: 199106, город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 83
строение 2, пом. 9-н

ИНН/КПП 7801683070 / 780101001

ОГРН 1197847181036

Бухгалтер _____ /Соболев П.В./



Председатель Правления / _____ / Володина А.В./



Бухгалтер _____ /Соболев П.В./

Председатель Правления / _____ / Володина А.В./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к договору № 116 от 15 июня 2020 года

Вознаграждение бухгалтера по договору:

Период	Вознаграждение за месяц (НДС не облагается)
С даты заключения договора по 31.07.2020 года	0 (ноль) рублей 00 копеек
С 01.08.2020 года по 30.09.2020 года	300 рублей за каждый апартамент/машиноместо (исходя из количества апартаментов, переданных застройщиком комплекса LOFT NA SREDNEM собственникам)
С 01.10.2020 года и далее	19500 рублей - ежемесячно

Бухгалтер



/Соболев П.В./

Председатель Правления /



/ Володина А.В./

Бухгалтер

/Соболев П.В./

Председатель Правления /

/ Володина А.В./